



**Parco sportivo e ricreativo  
Airolo-Lüina**

il progetto del febbraio 2006  
e stato d'attuazione a novembre 2009

*Family & Fun Lüina*

**1. Premessa, idee generali**

- **RICREARE**  
la stazione turistica di Lüina ridisegnando la struttura e l'ambiente
- **SVILUPPARE**  
un'area di svago e di ritrovo pubblico
- **TRARRE**  
il massimo profitto dalla stagione invernale

**2. Perché *Family & Fun***

- **Family**  
perché siamo convinti che la stazione di Lüina sia il posto ideale per creare un ottimo ambiente per far sì che la famiglia si trovi a suo agio
- **Fun**  
perché è l'ideale abbinamento alla famiglia, alle persone singole, alle società sportive e alle aziende in cerca di divertimento ed accoglienza

**Indice**

1. Un Parco sportivo e ricreativo per Lüina
2. Il programma degli investimenti del progetto di rilancio
  1. Componenti, stato e costi dei singoli progetti
  2. Piano di finanziamento
  3. Aspetti procedurali e questioni aperte
  4. Scadenze e conclusioni

*Family & Fun Lüina*

**3. Come ridisegnare Lüina**

- **SISTEMANDO IL TERRENO**  
attraverso una bonifica agricola
- **DISEGNANDO AREE DI SVAGO DIFFERENZIATE**  
per l'apprendimento e per il divertimento
- **INSERENDO NUOVI MEZZI DI RISALITA**  
funzionali alle esigenze dei più piccoli
- **RIATTIVANDO LA SCIOVIA**  
in forma raccorciata fino al vallo di protezione
- **COSTRUIENDO UNO STABILE BUVETTE MULTI USO**  
adibito a ristorazione, servizio noleggio e locali a disposizione di **Sole & Neve** (Scuola di sport e svago invernali)

**1.**

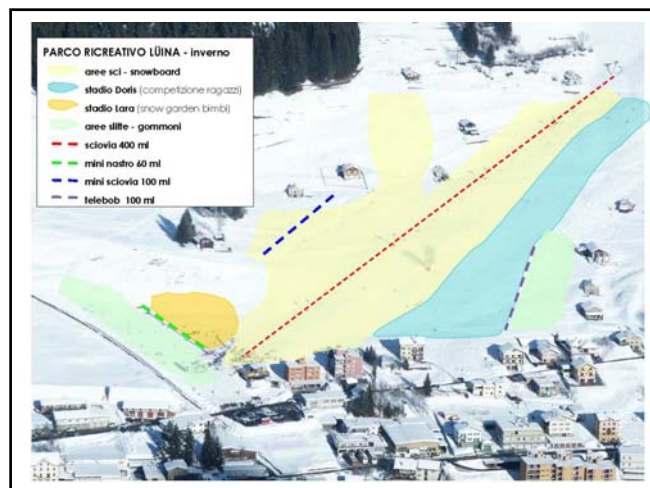
**Un Parco sportivo e ricreativo per Lüina**

*il concetto  
Family&Fun*

*Family & Fun Lüina*

**4. Quali servizi a disposizione**

- **SCIOVIA** con possibilità di apertura notturna
- **NASTRO TRASPORTATORE** 60m (come da esempio stagione 05-06)
- **BUVETTE-RISTORAZIONE** servizio indispensabile, da attuare al più presto
- **SERVIZIO NOLEGGIO** in grado di offrire tutte le novità del caso per l'apprendimento ed il divertimento sulla neve
- **Sole & Neve** sarà l'organizzazione in grado di soddisfare tutte le esigenze della stazione e del cliente. Specializzata nella cura dei bambini, crea offerte adatte ai bisogni, spaziando dalla custodia, all'insegnamento degli sport di scivolamento, fino alla gestione delle attività di divertimento



**Attività e strutture proposte**

- **STADIO DORIS** area attrezzata allo scopo di permettere l'organizzazione di gare aziendali, giovanili ed amatoriali.
- **AREA SNOW GARDEN** per l'apprendimento ideale degli sport di scivolamento
- **MINISTADIO MICH** area predisposta per eventi particolari
- **AREE DI DIVERTIMENTO** aree di svago ed attrezzate per le attività più ludiche
- **SENTIERO DEL SOLE** (eventualmente sentiero educativo) mantenere un sentiero innevato sfruttando la campagna
- ..... e tante altre possibilità

**7. Periodo di funzionalità**

- **DA METÀ NOVEMBRE A FINE MARZO** con orari continuati nei periodi festivi e nel fine settimana

**8. Personale**

**Organico prevedibile a conclusione del rilancio:**

- **1 RESPONSABILE** a tempo pieno per un periodo di 6 mesi
- **DA 2 A 3 COLLABORATORI PER LA STAGIONE** e collaboratori a chiamata

**6. Strutture tecniche di Family & Fun Lüina**

- **SCIOVIA** (a piattello) << realizzata
- **1 NASTRO TRASPORTATORE** << realizzato
- **1 PONY LIFT / 1 TELEBOB** << disponibili (vecchi impianti)
- **IMPIANTO DI INNEVAMENTO ARTIFICIALE** (almeno 2 cannoni) << **1 cannone da acquistare 12.2007**
- **BATTIPISTA** con fresa regolabile << **da acquistare 12.2007**
- **IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE** tutta l'area sciabile e fun devono poter essere accessibili anche di notte << **ripristinato (da estendere 2008)**
- **IMPIANTO AUDIO** << **da acquistare 2008**
- **IMPIANTO DI CRONOMETRAGGIO** << **da acquistare 2008-09**

**9. Obiettivi e possibili sviluppi futuri**

- **AUMENTO** dei potenziali clienti della stazione di sport sulla neve e del paese di Airolto
- **CENTRO OUTDOOR**
- **ORGANIZZAZIONE EVENTI SPORTIVI**
- **CENTRO ADVENTURE** (parco ricreativo)
- **COLLABORAZIONE** con le altre stazioni alto-leventinesi per ottimizzare l'offerta regionale
- **MASSIMIZZAZIONE** benefici indotti per i commercianti locali rivitalizzazione del centro paese ad es. attraverso la creazione di una zona d'incontro senza traffico veicolare almeno domenicale tratto Piazza Motta - Chiesa

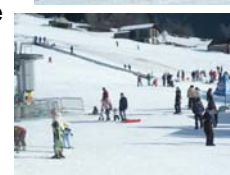




Family & Fun Lüina

**sciovia**

- Raccorciamento e ristrutturazione  
**fr. 423'000.- ok**  
(prev. 450'000.-)
- Nastro trasportatore  
**fr. 80'700.- ok**  
(prev. 100'000.-)



**2.**

**Il programma degli investimenti**

Family & Fun Lüina

**ristorante-buvette**

- Buvette in duro  
**ca. fr. 400'000.-**  
**non ancora realizzata**  
Esempio SSSA Pesciüm  
**ca. 200'000.-**  
**+ 200'000.-** prestazioni proprie



Variante minima:  
„baracca“  
(es. Cioss Prato)



**2.1**

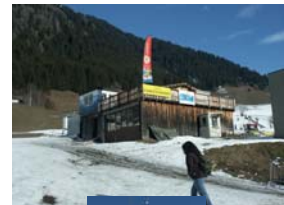
**componenti, stato e costi dei singoli progetti**

- In nero sono indicati gli importi del preventivo originario del 2006
- In rosso sono evidenziati i dati di consuntivo o di preventivo aggiornati al 2009

Family & Fun Lüina

**autorimessa / deposito / buvette**

- Risanamento e adeguamenti  
**fr. 30'000.- ok**  
(prev. 20'000.-)
- risanamento copertura
- sistemazione interno magazzino
- sistemazione garage



ampliamento BUVETTina  
**dic. 2009 = ca. fr. 50'000.-**  
**in esecuzione**

### Innevamento programmato

- Potenziamento sistema **ca. fr. 50'000 + 210'000**
- estensione condotta e prese d'acqua: **eseguito parz. 2006 (ca. 10'000.- fr.)**



**Piano investimenti aggiuntivi 2009-11**

- 1 nuovo cannone : **ok**
  - 2.cannone d'occasione : **segue**
  - nuova pompa: **ok**
- Totale ca. fr. 150'000.-**
- nuova condotta a pressione **100'000.- (ok : Comune Airolo)**



### Battipista

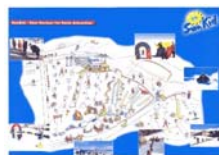


Sostituzione vecchio gatto del 1976 con modello d'occasione del 1994 (offerta del 18.10.07) **fr. 54'000.- ok stagione 2007-08**

(in sostituzione della revisione generale programmata inizialmente in ca. 13'000.- fr.)

### Attrezzature di svago

- Moduli per attività invernali **ca. fr. 50'000.-**
- ... e estive + ca. 50'000.- (ancora in sospeso)**



### Altri interventi minori

- Diversi **ca. fr. 80'000.- (ancora in sospeso)**
- nuovo sistema cassa
- progettazione e promozione
- riserva

### Piste e sistemazioni

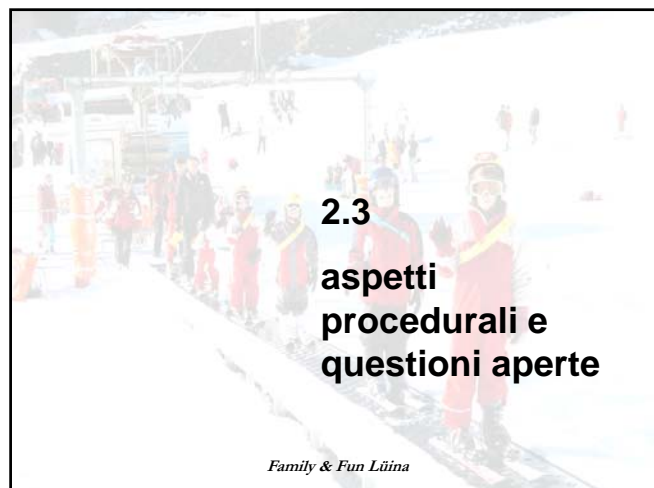
- **ca. fr. 80'000.-**
- bonifica agricola **effettuata** **autunno 2006** **70'000.- ok**
- sistemazioni nella parte bassa **da eseguire: unitamente a sistemazione parte estiva**



### Ricapitolazione investimenti di consolidamento e sviluppo delle infrastrutture del „Parco ricreativo Lüina“

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Preventivo originario 2. fase (2005) |                            |
| • Forniture diverse                  | <b>ca. fr. 1'060'000.-</b> |
| • Prestazioni proprie                | <b>ca. fr. 240'000.-</b>   |
| • <b>TOTALE 2.fase</b>               | <b>ca. fr. 1'300'000.-</b> |

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Esecuzione ridimensionata (2005-07) |                          |
| • Subtotale forniture               | <b>ca. fr. 682'000.-</b> |
| • Prestazioni proprie               | <b>ca. fr. 4'000.-</b>   |
| • <b>TOTALE 2.fase</b>              | <b>ca. fr. 686'000.-</b> |



**PIANO DI FINANZIAMENTO a consuntivo „Parco ricreativo Lüina“**  
**2.fase – esecuzione ridimensionata**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>TOTALE nuovi investimenti</b>                          | <b>ca. fr. 686'000.-</b> |
| <i>Finanziamento (v. resoconto a SPE del 15.10.2008):</i> |                          |
| • mezzi propri  | ca. fr. 389'000.-        |
| • credito Banca Stato                                     | ca. fr. 71'000.-         |
| • sussidio Ct. LTur x sciovia                             | ca. fr. 105'000.-        |
| • sussidio Ct. LIMr x sciovia                             | ca. fr. 105'000.-        |
| • sussidio Sport-Toto                                     | ca. fr. 16'000.-         |

*Per le parti restanti del programma originario della 2. fase ci era in attesa di chiarimenti a livello di Nuova politica regionale (Conf. e Ct.). Poi sono intervenute le necessità urgenti a seguito della chiusura degli impianti di Pesciüm.*

**problemi risolti**

- Accordo con **Consorzio** ripari e premunizioni sopra Airolo 11.2005  
 indennità globale **fr. 350'000.-**  
 (percepita conformemente all'accordo)
- Accordo con **agricoltori e proprietari fondiari** per bonifica Lüina : **bonifica agricola eseguita (autunno 2006)**
- Accordo con proprietari fondiari per diritto di transito sciovia (**fino al 2026, con Sergio Marchetti fino al 2016**)
- Piano sicurezza per pericolo valanghe **approvato dal Cantone nel 2008**

**PIANO DI FINANZIAMENTO a preventivo „Parco ricreativo Lüina“**  
**Piano investimenti aggiuntivi 2009-11**

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| <b>TOTALE nuovi investimenti</b> | <b>ca. fr. 333'000.-</b> |
| • Approvvigionamento idrico      | ca. fr. 100'000.-        |
| • Pompaggio e cannoni neve       | ca. fr. 150'000.-        |
| • Ampliamento biuvete            | ca. fr. 50'000.-         |
| • Potenziamento capacità sciovia | ca. fr. 23'000.-         |

*Finanziamento (v. proposta ai Comuni del 12.11.2009):*

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| • mezzi propri          | ca. fr. 113'000.- |
| • Comuned di Ariolo     | ca. fr. 100'000.- |
| • Comuni scuole montane | ca. fr. 120'000.- |

**Oss. : successivamente si è aggiunta la possibilità di un sussidio anche da parte del Fondo Sport-toto**

**problemi aperti**

- Rapporti con il Comune per aspetti pianificatori - finanziari
  - Richiesta di codificare la zona speciale APp 18 – attrezzature d'interesse pubblico (diritto d'esproprio spettante al Comune)
  - da definire: ev. assunzione die relativi fondi o servitù da parte del Comune quale garanzia per il futuro della stazioncina
- Cantone : **modifica zona valangaria**
- Rapporti con proprietario fondo stazione partenza
  - Servitù esistente (fino al 2016) da aggiornare in funzione nuove esigenze
  - Possibilità edificatoria nel settore fuori dalla zona valangaria al momento contrastata (ricerca soluzione con Comune)



**• Codifica zona speciale nel PR**

>> riprendere in sostanza vecchia proposta entro 2010-12

>> considerare i nuovi limiti delle zone di pericolo a seguito delle premunizioni eseguite

**2.4 Scadenze e conclusioni**

*Family & Fun Lüina*

**159 Buvette sciovia Lüina**  
Progetto di massima

|            |       |              |            |             |      |
|------------|-------|--------------|------------|-------------|------|
| Scala      | 1:100 | Data         | 21/01/2006 | Mappale no. | 1373 |
| Dimensioni | 57x30 | Disegnato da | gg         | Piano no.   | 1.01 |

GIORGIO GENDOTTI ARCH. DIPL. ETHUSIAOTIA 6775 AMBRI ☎ 091 868 12 41

**• Nuova buvette – ristorante e centro servizi**  
dopo codifica zona AP a PR

**Scadenze**

- Assemblea generale SA per aumento capitale sociale x completazione 2.fase (decisione ott. 2009 – avvio sottoscrizione dic. 2009, conclusione ca. aprile 2010)
- Stagione 2009/10: 4. esercizio con nuova sciovia, ma ancora in condizioni di transizione (cfr. programma investimenti) / Piano investimenti aggiuntivi per sopperire a chiusura impianti Pescium (ca. fr. 333'000.-)
- Problemi pianificatori : ? (2010-2012)
  - dipende da concretizzazione in tempi brevi di una soluzione bonale o meno con proprietario ing. S. Marchetti
  - richiesta a Municipio e partiti locali di avvio procedura di riconoscimento interesse pubblico della zona speciale AP 18

**• Sistemazione area di svago nella parte bassa (nei pressi area di posteggio comunale)**

dopo codifica zona AP a PR

*Family & Fun Lüina*

**Conclusioni**

*Nell'Assemblea del febbraio 2006 affermavamo :*

**Abbiamo un'ultima occasione per ridare a Lüina, luogo in cui hanno mosso i loro primi passi tutti i campioni e non campioni dello sci alto-leventinese, il suo splendore e ruolo trainante nel panorama invernale turistico regionale e anche ticinese.**

**Per Airolo, più in generale, sarebbero a disposizione sul suo territorio due stazioni complementari fra loro in grado di migliorare l'offerta turistica locale e di integrarsi in quella della più ampia della Regione S.Gottardo**

*L'occasione è stata colta, un miglioramento coordinato dell'offerta è stato avviato, ma rimane parecchio da fare!*